



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/S. ஸ்ரீ குரு ராகவேந்திரா டிரேடிங் கோ., NH4 பை-பாஸ், பாரத் பெட்ரோல் பங்க் எதிரில், அந்தரணவள்ளி, தும்சூர் - 572106. (2) திரு. M. சஷி குமார், த/பெ. திரு. R. மணி, NH4 பை-பாஸ், பாரத் பெட்ரோல் பங்க் எதிரில், அந்தரணவள்ளி, தும்சூர் - 572106. மேலும், திரு. M. சஷி குமார், த/பெ. திரு. R. மணி, ராகவேந்திர நிலைய 1வது கிராஸ், CSI லே-அவுட், சோமேஸ்வரபுரம், தும்சூர் - 572106. (3) திருமதி சோனியா S. க/பெ. திரு. M. சஷி குமார், NH4 பை-பாஸ், பாரத் பெட்ரோல் பங்க் எதிரில், அந்தரணவள்ளி, தும்சூர் - 572106. மேலும், திருமதி சோனியா S. க/பெ. திரு. M. சஷி குமார், ராகவேந்திர நிலைய 1வது கிராஸ், CSI லே-அவுட், சோமேஸ்வரபுரம், தும்சூர் - 572106 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 31-07-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,24,93,466/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து நான்கு லட்சத்து தொண்ணூற்று மூன்றாயிரத்து நானூற்று அறுபத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 01-08-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அிடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்டடெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அிடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

ஷெட்யூல் - E : (M. சஷி குமார் மனைவி திருமதி சோனியா S-க்கு சொந்தமான சொத்து)

தரம்புரி, தரம்புரி யூனியன், எலக்கியம்பட்டிபஞ்சாயத்து, வெள்ளகவுண்டன்பாளையம் கிராமம், V. ஜெட்டிவாள்ளி மெயின் ரோடு, படமா எண்.1545, புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.542/1A21A, சர்வே எண்.542, புஞ்சை 6.35 ஏக்கர் நிலம், சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.542/1A21, புஞ்சை 0.17.00 ஹெக்டேர் நிலம் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடத்தின் அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கங்களும் கொண்டது. எல்லைகள் : தனலட்சுமி சொத்துக்கு - தெற்கில், சலீம் வீட்டிற்கு - வடக்கில், விஜயரங்கன் மற்றும் சாரதா சொத்து, பெயில்-பெட்டியார் மற்றும் பிற சொத்து மற்றும் வழக்கால் பாதைக்கு - கீழ்க்கில், 16 அடி அகலம் தெற்கு-வடக்கு ரோடுக்கு - மேற்கில். அளவுகள் : இருபுறமும் கீழ்க்கு-மேற்காக நடுவில் - 33½ அடி, தெற்கு-வடக்கு இருபுறமும் - 25 அடி, மொத்தம் 837½ சதுர அடி. இதில் 73¼ சதுர அடி பரப்பளவில் டெர்பேர்டு வீடு கட்டப்பட்டுள்ளது. கதவு எண். 3/314 கொண்ட அனைத்து வழக்கமான உரிமைகளுடன்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.24,00,000/-

(ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 17-09-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தருமபுரி கிளை, கதவு எண்.33/1D1, அதியமான் பை-பாஸ் ரோடு, AVR ஸ்வர்ணமஹால் ஜுவல்லரி எதிரில், நான்கு ரோடு, தருமபுரி - 636701. தொலைபேசி எண் : 04342-264477, செல் எண்கள் : 9382652431, 8925964902.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தருமபுரி கிளை, கதவு எண்.33/1D1, அதியமான் பை-பாஸ் ரோடு, AVR ஸ்வர்ணமஹால் ஜுவல்லரி எதிரில், நான்கு ரோடு, தருமபுரி - 636701-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **"சிட்டி யூனியன் பேங்க்"** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 04342-264477, செல் எண்கள் : 9382652431, 8925964902-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ன அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும்**. மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 06-08-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 20 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id:** crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, **Fax:** 0435-2431746

Size : 8 x 20 cm.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,24,93,466/- (Rupees One Crore Twenty Four Lakh Ninety Three Thousand Four Hundred and Sixty Six only)** as on **31-07-2025** together with further interest to be charged from **01-08-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Sri Guru Raghavendra Trading Co., NH4 Bypass, Opp. to Bharath Petrol Bunk, Antharasanahalli, Tumkur - 572106. No.2) Mr. M.Shashi Kumar, S/o. Mr. R. Mani, NH4 Bypass, Opp. to Bharath Petrol Bunk, Antharasanahalli, Tumkur - 572106. Also At, Mr. M. Shashi Kumar, S/o. Mr. R. Mani, Rahavendra Nilaya 1st Cross, CSI Layout, Someshwarapuram Tumkur - 572106. No.3) Mrs. Soniya S., W/o. Mr.M. Shashi Kumar, NH4 Bypass, Opp. to Bharath Petrol Bunk, Antharasanahalli, Tumkur - 572106. Also At, Mrs. Soniya S., W/o. Mr.M. Shashi Kumar, Rahavendra Nilaya 1st Cross, CSI Layout, Someshwarapuram Tumkur - 572106.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - E : (Property Owned by Mrs. Soniya S., W/o. Mr.M. Shashi Kumar)

All the piece and parcel of the residential Building bearing Sy. No.542, dry 6.35 Acres of land, sub division S.No.542/1A21 dry 0.17.00 hect of land in this bounded as follows : South of : Dhanalakshmi Property, North of : Salim House, East of : Vijiyarangan and Saradha Property, Bailchettiyar and others Property and Drainage Lane, West of : 16 ft. Breadth South-North Road, in the midst, Measurement : East-West on Both the Sides - 33½ ft., South-North on both the Sides - 25 ft., Totally 837½ Sq.ft. In this a Terraced House Measuring 731¼ sq.ft. Constructed therein bearing D.No. 3/1314, V. Jettihalli Main Road, Dharmapuri, With all easement rights. Situated in Elakkiyampatti panchayat, Dharmapuri Union, Vellagoundenpalayam Village, Patta No.1545, New Sub-division S.No.542/1A21A.

Reserve Price : Rs.24,00,000/-

(Rupees Twenty Four Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
17-09-2025	City Union Bank Limited, Dharmapuri Branch, Door No.33 / 1D1, Adhiyaman Bye-Pass Road, Near AVR Swarnamahall Jewellers, Four Roads, Dharmapuri - 636701. Ph. No.04342-264477, Cell Nos : 9382652431, 8925964902.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Dharmapuri Branch, Door No.33 / 1D1, Adhiyaman Bye-Pass Road, Near AVR Swarnamahall Jewellers, Four Roads, Dharmapuri - 636701.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04342-264477, Cell Nos : 9382652431, 8925964902.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 06-08-2025

Authorised Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No.0435-2402322, **Fax:** 0435-2431746, **Website:** www.cityunionbank.com